AUTAL 27

www.pmi-graz.at







Erstbezugswohnungen in Stadtrandlage

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschönen Erstbezugswohnungen in einer gut aufgeschlossenen Stadtrandlage anbieten zu können.

Das soeben fertiggestellte Mehrfamilienwohnhaus, in Ziegelmassivbauweise, bietet Ihnen modernes Wohnen inmitten einer attraktiven Umgebung.

Ausstattung und Highlights:

* Großzügige Terrassen laden zum Entspannen und Genießen ein, hier haben Sie Ihren ganz eigenen Rückzugsort im Freien.

* Eigene Parkplätze stehen Ihnen bequem vor Ort zur Verfügung – Sie müssen sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen.

* Kostengünstige Luftwärmepumpe

* Glasfasernetzanschluss im Haus

* Direkt vom Eigentümer – keine Maklergebühren, keine unnötigen Umwege.

Lage

Diese Erstbezugswohnungen punkten nicht nur mit ihrer hochwertigen Ausstattung, sondern auch mit ihrer idealen Lage.

Schulen, Ärzte und Nahversorger sind leicht erreichbar und ermöglichen Ihnen ein bequemes und stressfreies Leben.

Mit der Buslinie 430 (Fahrplan: https://richard.at/wp-content/uploads/2011/11/Fahrplan-Linie-430.pdf) gibt es eine direkte Verbindung zum Verkehrsknotenpunkt Jakominiplatz im Zentrum von Graz, erreichbar in 29 Busminuten, oder dem heilklimatischen Kurort Laßnitzhöhe (Luft, Sonne, Gesundheitsangebote, Reha, Ärzte etc.) der in 12 Busminuten erreicht werden kann.

Die Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage.
(Haltestellen Autal Mühlgangstraße 10m und 65m)

Genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens in Kombination mit der Ruhe des Stadtrands.

Eine perfekte Balance für Ihre Lebensqualität.

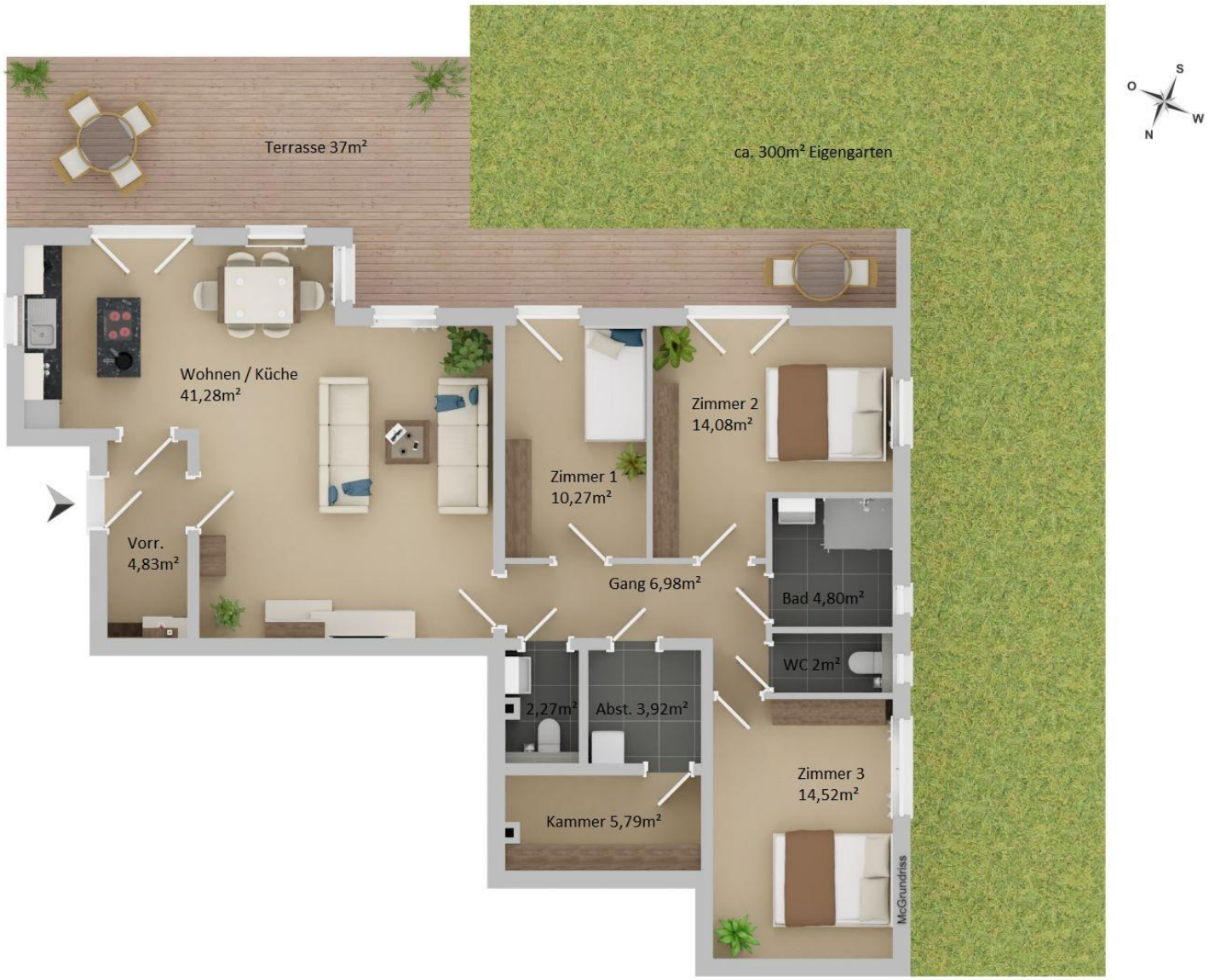
Derzeit können Sie noch aus mehreren Wohnungen auswählen.

Top 1:

105m² € 380000, - inklusive zwei Parkplätzen.

3 Schlafzimmer, Wohnessküche, 2 WC, AR, Bad und Sauna in Kammer möglich.

Der Preis gilt für die fertiggestellte Wohnung, wie diese derzeit zu besichtigen ist.



Top 2:

72m² € 268,000 - inklusive eines Parkplatzes und Kellerabteil.

2 Schlafzimmer, Wohnessküche, WC, Bad und AR

Der Preis gilt für die fertiggestellte Wohnung, wie diese derzeit zu besichtigen ist.



Top 5

84m² € 286.000, - inklusive eines Parkplatzes, Kellerabteil und ca. 13m² Speicher

2 Schlafzimmer, Wohnessküche, WC, Bad, AR, Speicher und Sauna im Bad oder am Balkon

Der Preis gilt für die vermietete Wohnung mit einer Rendite von c. 5%

















Weitere Parkplätze können um € 8.000, - erworben werden.

Für jede Wohnung sind 2 Parkplätze vorgesehen. Wenn jedoch ein Käufer nur einen Parkplatz benötigt, steht dieser für die anderen Wohnungseigentümer zum Kauf bereit.

Für Rückfragen und detaillierte Auskünfte zur Umsetzung Ihres Kaufes sowie der Baubeschreibung stehen wir Ihnen gerne unter den Telefonnummern:

0664 88 98 03 72

und

0664 30 22 373

zur Verfügung.

Irrtümer und Fehler im Prospekt bitten wir Sie uns zu verzeihen.

Gültigkeit bei Kauf hat der Wortlaut im unterfertigten, gegengezeichneten Kaufangebot.

PM-Immobilienbesitz GmbH

www.pmi-graz.at